



## FORMATION TECHNIQUE

# Urbanisme, Aménagement, Construction **LES DONNEES DE BASE**

Formation destinée  
au Personnel administratif des CAUE

**11, 12 et 13 Septembre 2013**

Session de 3 journées avec 2 séquences :

- Matinée : théorique et règlementaire
- Après-midi : découverte et sensibilisation

Organisée par l'Union Régionale des CAUE Languedoc-Roussillon

### **Objectifs :**

- appréhender et s'approprier les bases règlementaires en matière d'urbanisme, de construction et d'aménagement ;
- initiation à l'évolution de l'aménagement du territoire dans le temps (urbanisme, architecture)

# Programme de Formation

## Première Journée

### Urbanisme

#### Matinée (9H00 - 12H30)

##### Les règles de planification :

(Intervenant : Jérôme Jeanjean, Avocat SVA)

- le Règlement National d'Urbanisme (RNU)
- le Plan Local d'Urbanisme (PLU), ancien POS
- les Plans de Protection et de Sauvegarde (PPR, PMVS, ...)

##### Les outils de planification :

(Intervenant : Jérôme Jeanjean, Avocat SVA)

- le Coefficient d'Occupation des Sols (COS)
- le Droit de Préemption Urbain (DPU)
- le Lotissement
- la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- le Projet Urbain Partenarial (PUP)

##### Le financement de l'urbanisme :

(Françoise Triaire, CAUE du Gard)

- la Taxe d'Aménagement
- le Versement pour Sous Densité (VSD)
- la Participation pour Voies et Réseaux (PVR)
- le Partenariat Urbain (PUP)

##### Les demandes pour construire

(F. Triaire, conseil en droit de l'Urbanisme et de la Construction, CAUE du Gard)

- le Certificat d'Urbanisme (CU)
- la Déclaration Préalable
- le Permis de Construire
- le Permis d'Aménagement
- le Permis de Démolir

#### Après-midi (14H00 - 17H00)

##### L'urbanisme Nîmois à travers une balade «Jardins de la Fontaine»

(Myriam Bouhaddane-Raynaud, Paysagiste-Urbainiste, CAUE du Gard)

##### L'architecture antique de la Maison carrée face à l'architecture contemporaine de la médiathèque de Nîmes

(Françoise Miller, Architecte, CAUE du Gard)

# Programme de Formation

## *Deuxième Journée*

### Aménagement

#### **Matinée (9H00 - 12H30)**

##### **Les acteurs de l'aménagement :**

- Géomètre,
- Architecte, Urbaniste, Bureau d'Etudes,

(Intervenant : J.L. Chivas, Géomètre)

(Intervenant : Patrick Galzin, Architecte)

- Promoteurs, Constructeurs,

(Intervenant : Robert Criado, Union Nationale des Constructeurs de Maisons Individuelles)

- Notaire

(Intervenant : Delphine Marcucci-Delaroque, Notaire)

##### **La procédure d'acquisition :**

- la promesse de vente,
- le sous seing privé
- le compromis
- l'acte de vente

(Intervenant : D. Marcucci-Delaroque, Notaire)

##### **Les règles du Code Civil :**

- la mitoyenneté
- les haies
- les servitudes

(Françoise Triaire, CAUE du Gard)

#### **Après-midi (14H00 - 17H00)**

**Suite en vidéo de l'architecture antique à l'architecture contemporaine.**

**Découverte par la hauteur d'une aire d'autoroute (Caissargues) du territoire nîmois.**

(Myriam Bouhaddane-Raynaud, Paysagiste-Urbaniste, CAUE du Gard)

# Programme de Formation

## Troisième Journée

### Construction

#### **Matinée (9H00 - 12H30)**

##### **La Maîtrise d'Ouvrage de la construction :** (Intervenant : P. Melmoux, Avocat)

- le Maître d'Ouvrage
- les Contrats d'entreprises
- les 2 Contrats de Construction de Maison Individuelle (CCMI)
- la Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA)
- la Copropriété

##### **La réception de la construction :** (Intervenant : Patrick Melmoux, Avocat)

- la Réception des Travaux
- la Garantie de Parfait Achèvement
- la Garantie de Bon Fonctionnement
- la Garantie Décennale
- l'Assurance Dommage Ouvrage

##### **Les règles de surfaces de construction :** (Françoise Triaire, CAUE du Gard)

- la Surface de planchers (anciennes SHON et SHOB)
- la Surface d'emprise au sol
- la Surface habitable

##### **Le centre de ressources du CAUE : une aide pour le maître d'ouvrage**

(Thierry Baumet, responsable  
Centre de Ressources, CAUE30)

#### **Après-midi**

Plusieurs possibilités pour continuer à s'imprégner de culture ...

- **Retour à la maison,**
- **Journées du Patrimoine,**
- **Féria des Vendanges de Nîmes.**

*(les programmes de ces différentes manifestations seront remis)*